



MAA-AMET

Kerstin Kruusmaa
OÜ Laanekraav
kerstin@laanekraav.ee

Teie 07.12.2022

Meie 09.01.2023 nr 6-3/22/21054-2

**Vihula maaparandusehitiste
rekonstrueerimise projekt kooskõlastamine**

Edastasite Maa-ametile kooskõlastamiseks Laanekraav OÜ poolt Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) tellimisel koostatud projekti „Vihula maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekt“. Rekonstrueeritavad objektid asuvad Lääne-Virumaal Haljala vallas Karula ja Pajuveski külas. Projektala kattub Altja-Rutja liivamaardlaga (maardla kood M368).

Projektiga piirnevad Altpere liivakarjäär (katastritunnus 19101:001:0696) ja Muraka (katastritunnus 88701:001:0903) kinnisasjad, mis on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Altpere liivakarjäär kinnisasi on antud ehitusliiva kaevandamise eesmärgil rendile AS-le Tariston. Kuna rendilepingu alusel on kinnisasja valdusõigus üle antud rentnikule, tuleb kinnisasjal mistahes tööde ja tegevuste aeg ja tingimused kokku leppida rentnikuga. Rentniku kontaktisik on vastavalt rendilepingule Caspar Rüütel, e-posti aadress tariston@tariston.ee ja kontakttelefon 650 1000.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Keskkonnaministeeriumi valitsetavat metsa RMK. Seega palume projektis ette nähtud raie ja puitmaterjali käitlemise korraldada RMK-l. Maa-amet nõustub RMK poolt raie korraldamisega.

Alates 06.06.2022 jõustunud maapõueseaduse muudatuse kohaselt maardla alal maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks ei ole Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba vajalik, kui rekonstrueeritakse maaparandussüsteemi, tehakse maaparandushoiutöid, sealhulgas hooldatakse ja uuendatakse maaparandussüsteemi või menetletakse maaparandussüsteemi projekti, maaparandussüsteemi ehitusluba, maaparanduse väikesüsteemi ehitusluba, maaparandussüsteemi kasutusluba või väikesüsteemi kasutusluba.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid projekti „Vihula maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekt“ osas tingimused, et puitmaterjali raie toimub kooskõlastatult RMK-ga ning ehitustööde aeg ja tingimused on kokku lepitud Altpere liivakarjäär kinnisasja rentnikuga. Käesoleva kooskõlastuse andmisega ei võta Maa-amet maaomanikuna rahalisi kohustusi. Juhul, kui ehitustööde käigus võib riigile kui maaomanikule kaasneda rahaline kulu või muid kohustusi, siis tuleb need Maa-ametiga eraldi kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Vooro
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kristel Kütt
5308 2699 kristel.kutt@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098